



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

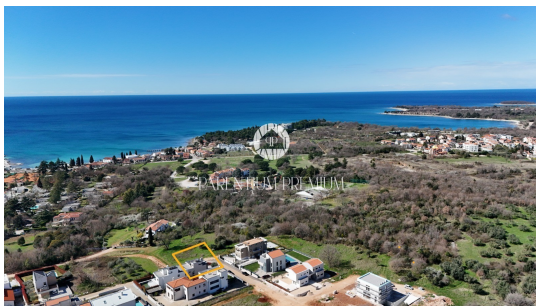
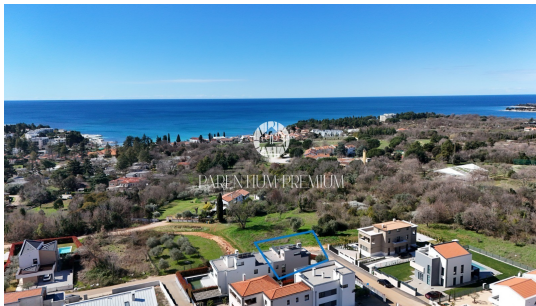
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02299
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.200.000 €

Poreč – Luksuzna vila z bazenom, wellnessom in pogledom na morje, 500 m od plaže

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Poreču, le 500 m od morja in plaž ter 1,4 km od centra, je naprodaj moderna luksuzna vila.

Vila velikosti 250 m<sup>2</sup> stoji na zemljišču 393 m<sup>2</sup>.

- Bivalni prostor

Prostori odprti dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, povezan s teraso in bazenom.

Dodatno:

shramba / garderoba

WC za goste

kamin

- Spalnice

Tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ter dve terasi.

- Zunanost



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

bazen

pokrita terasa

žar

-Strešna terasa

Jacuzzi s pogledom na morje.

-

tuš

fitness

- Oprema

Talno ogrevanje, klima, fan-coil, kamin.

- Idealno za bivanje ali kot investicija za turistični najem.