



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02298
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 505.000 €

Istra, Poreč

V novi in moderni stavbi, le približno 800 m od morja, je naprodaj prva hiša v nizu.

Hiša se razprostira v treh etažah: pritličje, prvo in drugo nadstropje.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kuhinja, prostorna dnevna soba z jedilnico, WC ter shramba pod stopniščem. Velike steklene stene vodijo na pokrito teraso in vrt velikosti približno 160 m<sup>2</sup>.

Po notranjem stopnišču pridemo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter pokrita terasa.

Drugo nadstropje obsega eno spalnico, kopalnico ter pokrito teraso z jacuzziem, s katere se odpira čudovit odprt pogled na morje in okolico.

V celotni nepremičnini je nameščeno električno talno ogrevanje, za ogrevanje in hlajenje pa skrbijo klimatske naprave.

Nepremičnina je v sistemu DDV.  
Predviden zaključek gradnje: 2025.

Zaradi odlične lokacije in bližine morja je nepremičnina idealna tako za turistični najem kot za udobno družinsko bivanje.