



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02297
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 285.000 €

Istra, Poreč

PPoreč - Moderen stan v novogradnji, 1,5 km od morja

Na mirni in privlačni lokaciji blizu centra Poreč se prodaja moderen stan v novogradnji, oddaljen le 1,5 km od morja.

Stavba ima le štiri stanovanjske enote, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Stan obsega vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico (open space), dve spalnici, kopalnico ter dve terasi.

Opremljen je z električnim talnim gretjem in tremi klimatskimi napravami.

V tej fazi gradnje si lahko kupec sam izbere talne obloge.

V ceno je vključeno:

eno parkirno mesto

shramba (3,13 m<sup>2</sup>)

Zaključek gradnje: pomlad 2026.