



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02296
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 278.000 €

Istra, Poreč

Naprodaj je moderno stanovanje v novogradnji, ki se nahaja na mirni in atraktivni lokaciji v Poreču, le 1,5 km od morja in centra mesta.

Stavba ima samo štiri stanovanja, kar zagotavlja zasebnost in prijetno bivanje, idealno tako za življenje kot tudi za turistični najem.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, dve spalnici, kopalnico ter dve terasi.

Opremljeno je z električnim talnim gretjem in tremi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje.

V tej fazi gradnje ima bodoči lastnik še možnost izbire talnih oblog, kar omogoča personalizacijo prostora.

V ceno sta vključena parkirno mesto in shramba velikosti 3,13 m².

Predviden zaključek gradnje: konec leta 2026.

Stanovanje predstavlja idealno rešitev stanovanjskega vprašanja ali odlično investicijo, zahvaljujoč bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje, mesta in morja.