



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02296
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 278.000 €

Istra, Poreč

Parenzo – Appartamento moderno di nuova costruzione, a 1,5 km dal mare

In una posizione tranquilla e attraente vicino al centro di Poreč, si vende un moderno appartamento in nuova costruzione, a soli 1,5 km dal mare.

L'edificio comprende solo quattro unità abitative, garantendo privacy e tranquillità.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space, due camere da letto, bagno e due terrazze.

È dotato di riscaldamento a pavimento elettrico e tre climatizzatori.

In questa fase di costruzione, l'acquirente può scegliere i materiali per i pavimenti.

Nel prezzo sono inclusi:

un posto auto

ripostiglio (3,13 m<sup>2</sup>)

Consegna prevista: primavera 2026.