



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02290
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 295.000 €

Istra, center Poreča

Naprodaj je stanovanje v 3. nadstropju stanovanjske stavbe, ki se nahaja na odlični lokaciji v centru Poreča, v bližini mestnih plaž in vseh potrebnih vsebin.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo ter prostorno dnevno sobo z jedilnico in izhodom na teraso s pogledom na morje.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami. Stanovanje ima tudi dimnik, prej pa se je uporabljala peč.

Stanovanju pripada tudi shramba v pritličju stavbe.  
Pred stavbo so na voljo prosta parkirna mesta.

Zaradi odlične lokacije, bližine morja in vseh vsebin na peš razdalji ter pogleda na morje je ta nepremičnina idealna rešitev za bivanje ali kot investicija. Z določeno prenovo se lahko to stanovanje spremeni v pravo sanjsko stanovanje na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Poreču.