



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02289
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 700.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je avtentična samostojna istrska kamnita hiša, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 1.000 m od morja in nekaj minut vožnje od mesta Poreč.

Hiša je bila prenovljena pred približno 15 leti, pri čemer je ohranila svoj prvotni istrski značaj. Razprostira se v dveh etažah in je organizirana kot dve ločeni stanovanjski enoti z lastnima vhodoma, pri čemer ima vsaka etaža približno 88 m<sup>2</sup> bruto (okoli 75 m<sup>2</sup> neto).

Pritličje obsega dnevno sobo, kuhinjo, dve spalnici, kopalnico ter shrambo / pralnico.

V nadstropju se nahajajo dnevna soba, ločena kuhinja, kopalnica, velika spalnica in shramba.

Hiša stoji na parceli velikosti približno 1.000 m<sup>2</sup>, na kateri se nahajajo tudi dodatni objekti: tradicionalni istrski vodnjak oziroma šterna, pod katero je prostor velik približno 32 m<sup>2</sup>, idealen za preureditev v konobo ali vinsko klet. Na zemljišču sta tudi dva pomožna objekta, eden velik približno 40 m<sup>2</sup> in drugi približno 50 m<sup>2</sup>, z možnostjo ureditve dodatne nastanitvene enote, konobe ali drugega prostora, ter letna kuhinja.

Zaradi avtentične istrske gradnje, velike parcele ter bližine morja in mesta Poreč ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko bivanje, turistični najem ali investicijo.