



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

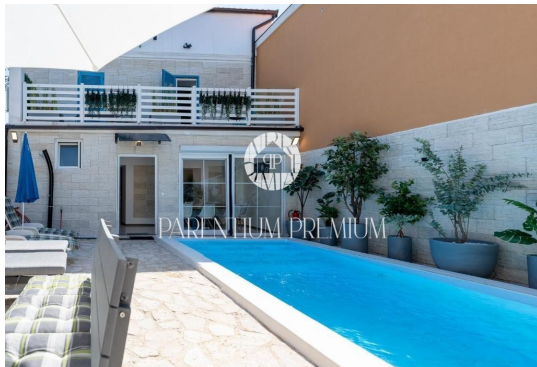
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02286
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	70 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 365.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je popolnoma prenovljena in opremljena istrska kamnita vrstna hiša, ki se nahaja v mirnem okolju, le nekaj minut vožnje od centra Poreča in morja.

Hiša s skupno bivalno površino 140 m² se razprostira v treh etažah in predstavlja harmonično kombinacijo avtentične istrske arhitekture ter sodobnega udobja. V pritličju so dnevna soba, kuhinja in jedilnica funkcionalno ločene, vendar med seboj povezane, kar ohranja občutek prostornosti in prijetnega pretoka prostora. Kamnite stene in skrbno izbrani detajli ustvarjajo toplo in elegantno vzdušje. Iz jedilnice vodijo velika steklena vrata na teraso ter na zasebno dvorišče velikosti približno 70 m² z bazenom velikosti 18 m² (elektrolizni sistem) in prostorom za sončenje, obdanim s kamnitim zidom in zelenjem, ki zagotavlja popolno zasebnost.

Notranje lesene stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve udobni spalnici z izhodom na prostorno teraso velikosti približno 18 m² s pogledom na bazen ter sodobno urejena kopalnica. V drugem nadstropju se nahaja prostoren prostor velikosti približno 40 m² z dvema zakonskima posteljami, ki je idealen kot glavna spalnica, prostor za goste, družinska zbiranja ali sprostitvena cona.

Nepremičnina je bila v celoti prenovljena ob ohranitvi kamnitih detajlov in lesenih tramov. Opremljena je s PVC stavbnim pohištvom z mrežami proti komarjem in roletami, vsi prostori so klimatizirani, 50 cm debeli zidovi v kombinaciji s kakovostno fasado zagotavljajo odlično izolacijo, v pritličju je izveden dizajnerski epoksi tlak, v nadstropjih pa je položen parket, hiša pa ima dve sodobno opremljeni kopalnici. Zahvaljujoč elektroliznemu sistemu se lahko bazen uporablja skozi vse leto.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za zasebno uporabo ali kot varno investicijo za turistično oddajanje zaradi iskane lokacije v neposredni bližini Poreča in morja.