



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02285
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	6500 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 310.000 €

Istra, okolica Poreča

V mirnem kraju v okolici Poreča, nedaleč od morja, je naprodaj popolnoma prenovljena in moderno opremljena istrska kamnita vrstna hiša (sredinska enota) s skupno bivalno površino 180 m². Hiša je bila temeljito prenovljena leta 2025, pri čemer so ohranjeni avtentični kamniti elementi ter dodane sodobne rešitve za visoko raven udobja.

Nepremičnina se razprostira v treh etažah. V pritličju so vhodni hodnik, shramba, kopalnica in bivalni prostor. V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico. V drugem nadstropju je prostorna dnevna soba z visokimi stropi ter galerija z dodatnimi ležišči, idealna za otroke ali goste. Iz dnevnega prostora je izhod na prostorno teraso velikosti 30 m² s čudovitim pogledom na morje, kjer lahko uživate v nepozabnih sončnih zahodih – popoln kraj za sprostitev ob toplih mediteranskih večerih.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena s kakovostnim pohištvom, popolnoma opremljeno kuhinjo z vsemi aparati, klimatskimi napravami v vseh etažah, sistemom rekuperacije zraka, električnimi bojlerji, pralnim strojem ter skrbno izbrano osvetlitvijo v istrskem slogu. Na voljo sta tudi dve zasebni parkirni mesti.

Zaradi mirne lokacije, pogleda na morje in čudovitih sončnih zahodov je nepremičnina primerna za stalno bivanje ali turistično oddajanje ter predstavlja odlično investicijsko priložnost.