



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02284
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	8500 m
Oddaljenost od morja :	8500 m
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 325.000 €

Istra, okolica Poreča

Avtentična istrska kamnita hiša z bazenom in mediteranskim šarmom

V mirnem in urejenem naselju v bližini Poreča in obale se nahaja ta popolnoma prenovljena kamnita hiša, ki združuje avtentičen istrski značaj in prijetno bivalno udobje. Idealna je za ljubitelje zasebnosti, mediteranske arhitekture in sproščenega načina življenja, hkrati pa blizu vseh pomembnih vsebin.

Hiša obsega približno 120 m² bivalne površine in je v celoti opremljena ter pripravljena za vselitev.

V pritličju se nahajajo dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnico, kopalnica in shramba. V nadstropju sta dve spalnici in dodatna kopalnica, mansarda pa ponuja možnost ureditve po lastnih željah.

Zemljišče velikosti približno 200 m² nudi zasebnost in pravo mediteransko vzdušje z bazenom, zunanjim kaminom za peko na žaru ter več parkirnimi mesti. Hiša je klimatizirana in priključena na elektriko, vodo ter kanalizacijo.

Nepremičnina je odlična izbira za družinski dom, počitniško hišo ali investicijo za turistično oddajanje.