



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02282
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86.36 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 400.800 €

Istra, Poreč

Naprodaj je sodobno stanovanje v prvem nadstropju kakovostne novogradnje, ki se nahaja na izjemno iskani lokaciji, le 1 km od morja in 2 km od centra Poreča. Mirno stanovanjsko okolje in visoki standardi gradnje naredijo to nepremičnino odlično izbiro za bivanje, počitnice ali investicijo.

Stanovanje obsega skupno 86,36 m<sup>2</sup> in ponuja funkcionalno razporeditev s sodobnim dizajnom: prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici ter dve kopalnici. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, druga kopalnica pa se nahaja ob dodatni spalnici in dnevnem prostoru. Vsi prostori so opremljeni s klimatskimi napravami za maksimalno udobje skozi vse leto.

Tehnične značilnosti in možnosti prilagoditve:

Možnost vgradnje električnega talnega ogrevanja v trenutni fazi gradnje (z doplačilom)

Možnost izbire keramike do določenega proračuna

Kopalnice opremljene z vrhunskimi sanitarijami Grohe in Geberit

Toplotna izolacija: 10 cm grafitna izolacija za visoko energetske učinkovitost in manjšo porabo energije

Kakovostno stavbno pohištvo s sistemom električnih rolet HERO in integriranimi komarniki

Posebna prednost nepremičnine je prostorna strešna terasa velikosti 60,58 m<sup>2</sup> s pogledom na morje, idealna za letno kuhinjo, sončno teraso, lounge prostor ali jacuzzi.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Stanovanju pripada eno parkirno mesto. Cena vključuje DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Zaključek gradnje je predviden maja 2026.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo sodobno novogradnjo, mir in bližino morja na eni najbolj zaželenih lokacij v Istri.