



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02281
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	109.58 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 512.542 €

Istra, Poreč

Naprodaj je sodobno stanovanje v prvem nadstropju kakovostne novogradnje, ki se nahaja na izjemno iskani lokaciji, le 1 km od morja in 2 km od centra Poreča. Mirno stanovanjsko okolje in visoki standardi gradnje naredijo to nepremičnino odlično izbiro za bivanje, počitnice ali investicijo.

Stanovanje obsega skupno 109,58 m² in ponuja funkcionalno razporeditev s sodobnim dizajnom: prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici ter dve kopalnici. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, druga kopalnica pa se nahaja ob dodatni spalnici in dnevnem prostoru. Vsi prostori so opremljeni s klimatskimi napravami za maksimalno udobje skozi vse leto.

Tehnične značilnosti in možnosti prilagoditve:

Možnost vgradnje električnega talnega ogrevanja v trenutni fazi gradnje (z doplačilom)

Možnost izbire keramike do določenega proračuna

Kopalnice opremljene z vrhunskimi sanitarijami Grohe in Geberit

Toplotna izolacija: 10 cm grafitna izolacija za visoko energetske učinkovitost in manjšo porabo energije

Kakovostno stavbno pohištvo s sistemom električnih rolet HERO in integriranimi komarniki

Posebna prednost nepremičnine je prostorna strešna terasa velikosti 82,55 m² s panoramskim pogledom na morje, idealna za letno kuhinjo, sončno



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

teraso, lounge prostor ali jacuzzi.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto. Cena vključuje DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Zaključek gradnje je predviden maja 2026.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo sodobno novogradnjo, mir in bližino morja na eni najbolj zaželenih lokacij v Istri.