



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

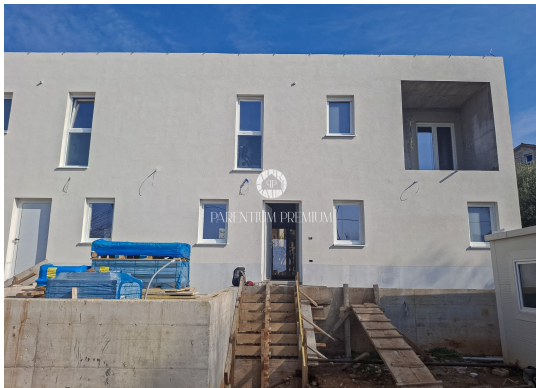
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02280
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100.17 m ²
Površina zemljišča :	183.60 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 395.000 €

Istra, okolica Poreča – Elegantna hiša v nizu z vrtom in pogledom na morje

Naprodaj je moderna hiša v nizu s stanovanjsko površino 100,17 m², razporejena v dveh etažah, v mirnem in urejenem naselju v bližini Poreča. Nepremičnina je odlična izbira za družinsko bivanje ali kot varna investicija na iskani lokaciji.

Pritličje je zasnovano kot odprt bivalni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, dodatno pa vključuje WC za goste in shrambo. Velike steklene površine povezujejo notranjost s terasami in vrtom ter ustvarjajo prijetno povezanost notranjega in zunanjega prostora.

V nadstropju so tri spalnice in kopalnica, glavna spalnica pa ima lastno ložo s čudovitim pogledom na morje in okolico.

Vrt velikosti 183,60 m² je popolnoma ograjen in nudi zasebnost ter dovolj prostora za ureditev po lastnih željah. Na parceli je zagotovljeno parkiranje za dve vozili.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje ter se prodaja po sistemu »na ključ« z vgrajeno sanitarno opremo. Zaključek gradnje je predviden maja 2026.

Odlična kombinacija funkcionalnosti, zasebnosti in pogleda na morje – primerna za letoletno bivanje ali kot počitniška investicija.