



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02279
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	194.60 m ²
Površina zemljišta :	330 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 674.375 €

Istra, okolica Poreča

V mirnem in iskanem kraju v okolici Poreča je naprodaj moderna vrstna hiša, ki ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo, udobjem in bližino vseh potrebnih vsebin za vsakodnevno življenje.

Skupna neto površina znaša 194,6 m², od tega 145,1 m² notranjih površin in 49,5 m² neto zunanjih površin. Hiši pripada prostoren vrt velikosti 330 m² z lastnim bazenom velikosti 45 m², kar nepremičnini daje dodatno vrednost in funkcionalnost.

Hiša se razprostira v dveh etažah in je zasnovana s poudarkom na sodobnem načinu bivanja, prostornosti in maksimalnem udobju.

V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnico in dnevna soba v open space zasnovi, WC za goste ter praktičen utility prostor. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe ter neposreden dostop do terase, vrta in bazena - idealno za družinsko življenje in druženja.

V nadstropju so tri spalnice in tri kopalnice, od katerih sta dve en-suite, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti in udobja.

Nadstandardna višina stropov (2,90 m v pritličju in 2,70 m v nadstropju) dodatno poudari občutek prostornosti in eleganca.

Hiši pripadata tudi zunanja shramba ter dve lastniški parkirni mesti.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kakovost gradnje in oprema:

ISOTEX sistem gradnje – odlična toplotna in zvočna izolacija, odpornost proti potresu in požaru (100 % Green Building standard)

Električno talno ogrevanje

Klimatske naprave v vseh prostorih

SCHÜCO aluminijasto stavbno pohištvo z električnimi roletami in komarniki

Hrastov parket v spalnicah

Kakovostna keramika in sanitarna oprema vključeni

Urejena okolica

Travertin kamen na fasadi pritličja

PIRNAR protivlomna vhodna vrata s sistemom prstnega odtisa

Predviden zaključek gradnje: 01.06.2026.

Prezem možen takoj po zaključku gradnje.

Nepremičnina predstavlja idealno rešitev za družino, ki išče prostoren dom z zasebnim bazenom in veliko parcelo, hkrati pa tudi odlično investicijsko priložnost za turistični najem ali dolgoročno naložbo na atraktivni lokaciji v bližini Poreča.