



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02278
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	143.10 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 518.750 €

Istra, okolica Poreča

V mirnem in iskanem kraju v okolici Poreča je naprodaj moderna vrstna hiša.

Skupna neto površina znaša 143,1 m<sup>2</sup>, od tega 111,6 m<sup>2</sup> notranjih površin in 31,5 m<sup>2</sup> neto zunanjih površin. Hiši pripada prostoren zasebni vrt velikosti 260 m<sup>2</sup>.

Hiša se razprostira v dveh etažah in je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti, prostornosti in sodobnem načinu bivanja.

V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnico in dnevna soba v open space zasnovi, WC za goste ter praktičen utility prostor. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe in neposreden dostop do vrta velikosti 260 m<sup>2</sup>, ki ponuja dovolj prostora za letno kuhinjo, bazen ali lounge območje.

V nadstropju so tri spalnice – glavna spalnica z lastno kopalnico (en-suite) ter dve dodatni sobi (primerni kot otroški, gostinski ali delovni prostor) in skupna kopalnica.

Nadstandardna višina stropov (2,90 m v pritličju in 2,70 m v nadstropju) dodatno poudari občutek prostornosti in elegance.

Hiši pripadata dve lastniški parkirni mesti.

Kakovost gradnje in oprema:



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

ISOTEX sistem gradnje – odlična toplotna in zvočna izolacija, odpornost proti potresu in požaru (100 % Green Building standard)

Električno talno ogrevanje

Klimatske naprave v vseh prostorih

SCHÜCO aluminijasto stavbno pohištvo z električnimi roletami in komarniki

Hrastov parket v spalnicah

Kakovostna keramika in sanitarna oprema vključeni

Urejena okolica

Travertin kamen na fasadi pritličja

PIRNAR protivlomna vhodna vrata s sistemom prstnega odtisa

Predviden zaključek gradnje: 01.06.2026.

Prezem možen takoj po zaključku gradnje.

Nepremičnina predstavlja idealno rešitev za družino, ki išče prostoren dom z zasebnim bazenom in veliko parcelo, hkrati pa tudi odlično investicijsko priložnost za turistični najem ali dolgoročno naložbo na atraktivni lokaciji v bližini Poreča.