



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02272
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišča :	3001 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2014
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 560.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je ekskluzivna hiša z oljčnikom v mirnem in zelenem okolju v bližini Poreča – idealna za vse, ki iščejo zasebnost in mediteranski način življenja.

Hiša obsega 120 m² bivalne površine (nadstropje in klet) na parceli 3.001 m², obdani z oljčniki. Prenovljena je bila leta 2023.

V nadstropju: hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, kuhinja z jedilnico ter dnevna soba z izhodom na teraso s pogledom na morje.

Klet vključuje kurilnico, dve dodatni sobi in kopalnico z možnostjo preureditve v stanovanje ali konobo.

Na urejenem mediteranskem vrtu se nahajajo bazen 4 x 8 m, jacuzzi, pokrita zunanja kuhinja s kaminom in žarom ter zunanji WC. Posest je ograjena, ima električna vrata, več parkirnih mest ter dve pokriti parkirni mesti.

Kupcem se ponuja redka priložnost izbire med dvema privlačnima možnostma, glede na njihove želje in investicijske načrte. Prva možnost je hiša z velikim zemljiščem približno 1.500 m² po ceni 520.000 €, idealna za tiste, ki iščejo zasebnost, udobje in mirno bivanje. Druga možnost zajema celotno posest velikosti 3.001 m², ki poleg hiše vključuje dodatno zemljišče in dva legalizirana pomožna objekta—popolna za tiste, ki želijo več vrednosti, več prostora in dodatni potencial—po ceni 560.000 €.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nepremičnina predstavlja odlično kombinacijo zasebnosti, narave in investicijske priložnosti. Zaradi že uveljavljenega turističnega oddajanja lahko novi lastnik takoj nadaljuje z oddajanjem ter ustvarja stabilen prihodek ob hkratni dolgoročni rasti vrednosti nepremičnine.