



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02271
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Novo v ponudbi — ekskluzivno stanovanje v novogradnji blizu Poreča

Novo v ponudbi je ekskluzivno, popolnoma opremljeno in kakovostno opremljeno stanovanje velikosti 40,50 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 2. nadstropju moderne in kakovostne novogradnje, na mirni lokaciji le 5 minut vožnje od Poreča in morja.

Stanovanje odlikujejo funkcionalna razporeditev, sodoben dizajn in skrbno izbrani detajli. Prodaja se popolnoma opremljeno in je pripravljeno za vselitev ali oddajanje brez dodatnih vlaganj.

Stanovanju pripada lastniško parkirno mesto, opremljeno pa je z klimatskimi napravami v spalnici in dnevnem prostoru, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Lokacija je idealna za vsakdanje življenje — v bližini so šola, vrtec, trgovine, restavracije in vsa potrebna infrastruktura, zato je nepremičnina primerna za bivanje, počitnice ali investicijo.

Zaradi kakovostne gradnje, odlične lokacije in opremljenosti predstavlja to stanovanje odlično priložnost na nepremičninskem trgu v okolici Poreča.