



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02268
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72.29 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 280.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je stanovanje v 1. nadstropju kakovostne novogradnje, ki se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno 8 stanovanji, na mirni lokaciji v bližini Poreča s pogledom na morje.

Skupna površina stanovanja znaša 67,28 m², dodatno pa mu pripada shramba v kleti velikosti 5,5 m². Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, WC za goste, dve spalnici ter prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso velikosti 10,02 m² s pogledom na morje.

Ogrevanje in hlajenje je urejeno z električnim talnim ogrevanjem (hodnik, kopalnica, WC in dnevni prostor s kuhinjo) ter klimatskimi napravami v vsakem prostoru. Vgrajena so PVC okna z roletami, kakovostna keramika in sanitarna oprema.

Stavba ima dvigalo, povezano tudi s kletno etažo. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo.

Bližina morja, pogled na morje in vse pomembne vsebine za udobno bivanje naredijo to nepremičnino odlično izbiro za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot dolgoročno naložbo.