



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02267
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70.69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 280.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je pritlično stanovanje v kakovostni novogradnji, ki se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno 8 stanovanji, na mirni lokaciji v bližini Poreča.

Skupna površina stanovanja znaša 66,48 m<sup>2</sup>, dodatno pa mu pripada shramba v kleti velikosti 5,5 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, WC za goste, dve spalnici ter prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso velikosti 8,42 m<sup>2</sup>.

Iz dnevnega prostora in terase je dostop do zasebnega vrta velikosti približno 160 m<sup>2</sup>, ki stanovanju daje posebno vrednost. Na vrtu je pripravljena betonska plošča z napeljano elektriko in vodo, idealna za postavitve letne kuhinje. Zasajena je lovorikovec za dodatno zasebnost.

Ogrevanje in hlajenje je urejeno z električnim talnim ogrevanjem (hodnik, kopalnica, WC in dnevni prostor s kuhinjo) ter klimatskimi napravami v vsakem prostoru. Vgrajena so PVC okna z roletami, kakovostna keramika in sanitarna oprema.

Stavba ima dvigalo, povezano tudi s kletno etažo. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo.

Bližina morja in vseh pomembnih vsebin za udobno bivanje naredi to nepremičnino odlično izbiro za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot dolgoročno naložbo.