



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02265
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 375.000 €

Okolica Poreča | Moderna dvojček z razgledom na morje in 400 m<sup>2</sup> vrta  
V mirnem in prijetnem kraju v bližini Poreča ter le nekaj minut od morja se nahaja ta privlačna in sodobno opremljena dvojna hiša s skupno površino 125 m<sup>2</sup> ter prostornim zasebnim vrtom velikosti 400 m<sup>2</sup> - idealna za družinsko bivanje, počitniški dom ali turistično oddajanje.  
Hiša se razprostira v dveh etažah in nudi funkcionalno razporeditev prostorov ter veliko naravne svetlobe.

Pritličje:

Vhodni hodnik

Prostorna dnevna soba

Kuhinja z jedilnico

Ena spalnica

Kopalnica

Pralnica

Shramba

Iz dnevnega prostora je neposreden izhod na lepo urejen in ograjen vrt velikosti 400 m<sup>2</sup>, ki ponuja dovolj prostora za bazen, letno kuhinjo, jacuzzi ali otroško igrišče - po željah novega lastnika.

Nadstropje:

Dve spalnici

Kopalnica

Vsaka spalnica ima svojo teraso z razgledom na morje, kar nepremičnini daje dodatno vrednost in pravi mediteranski pridih.

Hiša je moderno in okusno opremljena ter se prodaja v celoti opremljena - pripravljena na takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Zaradi odlične lokacije, mirnega okolja in bližine morja ter vseh potrebnih storitev predstavlja ta nepremičnina odlično priložnost za zasebno uporabo ali kot donosno investicijo.