



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02264
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	143 m ²
Površina zemljišča :	135 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 364.000 €

Istra, okolica Poreča

Hiša v nizu s panoramskim pogledom na morje in skupnim bazenom

V mirnem naselju v okolici Poreč se nahaja ta privlačna hiša v nizu z odprtim panoramskim pogledom na morje in dostopom do skupnega bazena.

Hiša obsega odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici in dve kopalnici. Prostorna terasa nudi čudovit pogled na morje.

S terase vodijo zunanje stopnice na zasebno dvorišče s prostorno konobo in kaminom. Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami.

Skupni bazen s prostorom za sončenje prav tako ponuja impresiven panoramski pogled na morje. Pred hišo se nahaja lastno parkirno mesto.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in se uspešno turistično oddaja, kar zagotavlja donosnost in povračilo investicije. Možen je prevzem že dogovorjenih najemov za leto 2026.