



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02258             |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>      | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 200 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 200 m             |
| <b>Nadstropje :</b>            | n/a               |
| <b>Število sob :</b>           | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                 |
| <b>Garaža :</b>                | Da                |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2023              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | A+                |

Cena : 530.000 €

Ekskluzivno stanovanje v ekskluzivni stavbi - center Poreča | Redkost na trgu

V samem središču Poreča, v ekskluzivni stanovanjski stavbi z dvigalom in podzemno garažo, je naprodaj to vrhunsko dvosobno stanovanje, prava redkost na trgu in neponovljiva priložnost.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju, je v celoti opremljeno in pohištveno urejeno, s pohištvom po meri, kakovostno gradnjo in vrhunskimi materiali.

Stanovanje ima skupno površino 77 m<sup>2</sup> in obsega hodnik, kopalnico, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter eno spalnico. Dodano vrednost predstavlja prostorna terasa, ki omogoča ureditev zasebne wellness cone ali vgradnjo savne.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto v podzemni garaži, kar je izjemna prednost v samem mestnem središču.

Nepremičnina predstavlja varno dolgoročno naložbo, idealno za prestižno bivanje ali oddajanje.