



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

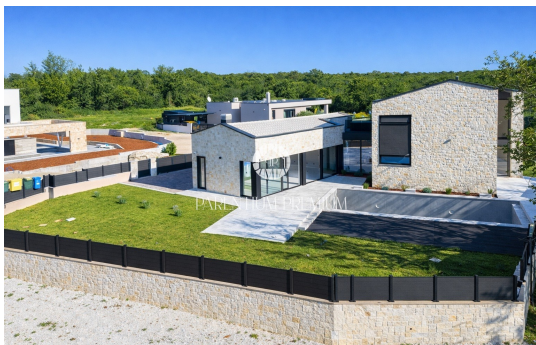
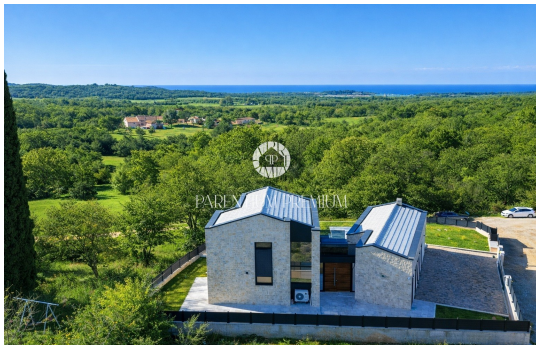
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02257
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	207 m ²
Površina zemljišča :	749 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.100.000 €

Istra, Poreč

V mirnem in urejenem predmestju Poreča, le 4 km od mestnega središča in urejenih plaž, se nahaja ta reprezentativna luksuzna vila v istrskem slogu z bazenom, ki ponuja popolno ravnovesje med sodobnim udobjem, zasebnostjo in bližino vseh storitev.

Nepremičnina obsega 207 m² bivalne površine in stoji na skrbno urejenem zemljišču velikosti 749 m², na robu naselja, kar zagotavlja izjemno zasebnost, mir in odprt bivalni prostor.

Vila se razprostira v dveh etažah in je zasnovana po najvišjih standardih sodobnega bivanja.

Pritličje zaznamuje prostoren odprt dnevni prostor, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe ter omogočajo neposreden izhod na teraso s sončno ploščadjo in bazenom, kar ustvarja popolno povezavo med notranjim in zunanjim prostorom. V pritličju sta tudi dve elegantni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, gostinski WC s pralnico ter funkcionalen shranjevalni prostor z notranjim in zunanjim dostopom.

V nadstropju se nahajata še dve prostorni spalnici, prav tako z lastnima kopalnicama, kar zagotavlja maksimalno udobje in zasebnost.

Posebno dodano vrednost predstavlja terasa v nadstropju z jacuzzijem, idealna za sprostitvev in uživanje v poletnih večerih.

Popolnoma ograjeno dvorišče nudi visoko stopnjo zasebnosti in varnosti.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Osrednji del zunanjega prostora predstavlja impresiven bazen s sončno teraso in zunanjo prho, vrt pa je zasajen z mediteranskim rastlinjem, ki ustvarja pristno istrsko vzdušje. Na voljo je tudi parkirišče za najmanj dve vozili, z dostopom skozi električna vrata.

Pri gradnji in opreми so bili uporabljeni visokokakovostni materiali, med katerimi izstopajo kamnite obloge v istrskem slogu, ki vili dajejo poseben značaj.

Vila je opremljena z vrhunskimi sistemi: talno ogrevanje po celotni hiši preko toplotne črpalke, klimatske naprave v vseh prostorih, trislojna okna, motorizirane rolete, alarmni sistem, video nadzor, sistem namakanja ter električna vhodna vrata.

Prodajalec je pravna oseba, zato je kupec oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Izjemna priložnost za nakup luksuzne nepremičnine, ki zaradi lege na robu naselja ponuja redko kombinacijo zasebnosti, udobja in investicijskega potenciala.