



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02255
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	3166 m ²
Oddaljenost od centra :	5500 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Število sob :	7
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 595.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je družinska hiša z velikim zazidljivim zemljiščem, ki se nahaja v mirnem naselju v bližini Poreča, le 4 km od mestnega središča in morja. Lokacija ponuja idealno ravnovesje med zasebnostjo in bližino vseh pomembnih storitev, kot so trgovine, restavracije, kavarne in šola.

Hiša stoji na prostornem zemljišču velikosti približno 3.300 m², ki je v celoti v zazidljivi coni, kar nudi izjemen potencial za nadaljnji razvoj ali dodatno gradnjo. Na vrtu je zasajenih 24 oljk, ki poudarjajo mediteranski značaj posesti.

Skupna bivalna površina znaša približno 220 m², razporejenih v dve etaži - pritličje in nadstropje.

Pritličje je v celoti in kakovostno obnovljeno ter urejeno kot sodobna in funkcionalna bivalna enota. Obsega vhodni prostor, dve spalnici, kopalnico, ločen WC, dnevno sobo s kaminom, kuhinjo ter zastekljeno pokrito teraso z izhodom na vrt.

Opremljeno je z električnim talnim gretjem, novimi klimatskimi napravami Samsung Wind-Free, moderno kuhinjo z vključenimi aparati, dizajnersko kopalnico s sanitarijami Ideal Standard, kakovostnimi vinilnimi tlemi CLAP! 3D, ekskluzivno keramiko ter dodatnimi shrambami.

V nadstropje vodijo zunanje stopnice preko terase. Nadstropje obsega hodnik in štiri spalnice, dve z lastno kopalnico in manjšo kuhinjo. Razpored je že oblikovan, hkrati pa omogoča dodatno prilagoditev po željah novega lastnika.

Nepremičnina se prodaja z obnovljenim pritličjem in brez pohištva. V ceno so vključeni kuhinja, klimatske naprave, kamin, vgradne kopalniške omarice in dodatne omare. Nakup s celotno opremo je možen po dogovoru.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zaradi odlične lokacije, velike parcele in prilagodljive zasnove je ta nepremičnina odlična izbira tako za stalno bivanje kot tudi za investicijo – turistični najem, parcelacijo ali nadaljnji razvoj.