



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02253
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 270.000 €

Istra, Poreč

Moderno stanovanje z dvema spalnicama in prostorno teraso

Naprodaj je stanovanje v prvem nadstropju manjšega stanovanjskega objekta s skupno štirimi stanovanji, oddaljeno le 2 km od središča Poreča in morja.

Stanovanje ima skupno površino 70,50 m² in obsega vhodni hodnik, dve kopalnici, dve spalnici ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na veliko teraso.

Površina terase:

(dejanska površina 20,37 m²: pokrito 18 %, nepokrito 82 %)
obračunska površina 6,00 m², s koeficienti 0,25 in 0,50

Skupna obračunska površina stanovanja: 70,50 m²

Pri gradnji se uporabljajo kakovostni materiali in oprema:

v vsakem prostoru so predvidene klimatske naprave Daikin,

kopalnice bodo opremljene s sanitarno opremo višjega standarda,

v spalnicah je predviden LVT vinilni pod na klik, z možnostjo izbire druge talne obloge po dogovoru ali ob doplačilu investitorju.

Stanovanje se prodaja po sistemu »ključ v roke«, brez pohištva in svetil. Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo.

Zaradi mirne lokacije in neposredne bližine vseh potrebnih storitev je to stanovanje idealna izbira za družinsko bivanje ter varna naložba za



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

prihodnost.

Zaključek gradnje je predviden do 1. oktobra 2026.