



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02252
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	137.58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	524 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 578.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je avtentična istrska kamnita hiša z bazenom in prostornim dvoriščem, ki nudi popolno zasebnost.

Hiša stoji na parceli velikosti 524 m<sup>2</sup> in se razprostira na treh etažah, s skupno neto bivalno površino 137,58 m<sup>2</sup>.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, ter gostinski WC.

Notranje stopnišče, okrašeno z avtentičnim istrskim kamnom in steklenimi stenami, vodi v prvo nadstropje, kjer sta spalnica in kopalnica, medtem ko se v drugem nadstropju nahaja še ena prostorna spalnica z lastno kopalnico.

Spalnica v drugem nadstropju ponuja panoramski pogled na morje, kar dodatno poudari ekskluzivnost nepremičnine.

Hiša je opremljena z električnim talnim gretjem, ki zagotavlja dodatno udobje v zimskih mesecih, vsi prostori pa so klimatizirani. Notranjost odlikujejo visokokakovostna keramika in skrbno izbrano kakovostno pohištvo, kar ustvarja popolno ravnovesje med estetiko, funkcionalnostjo in trajnostjo.

Pred vhodom se nahaja pokrita terasa, za hišo pa še ena pokrita terasa, idealna za sprostitev. Urejeno dvorišče dopolnjuje bazen s sončno teraso, ki omogoča uživanje skozi vse leto. Zelenice vzdržuje avtomatski namakalni sistem, na voljo pa sta tudi dve parkirni mesti.

Hiša je bila v celoti prenovljena z uporabo visokokakovostnih materialov, pri



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

čemer je bila posebna pozornost namenjena ohranjanju avtentičnega istrskega rustikalnega značaja, prefinjeno povezanega s sodobnim dizajnom in modernim bivalnim udobjem.

Zaradi lokacije, razporeditve in vsebine je ta nepremičnina idealna izbira za sanjski dom ali kot odlična investicija za turistični najem.