



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02251
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	258 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	1005 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.812.500 €

Istra, okolica Poreča

V mirnem in diskretnem okolju, na rahlo dvignjeni lokaciji z odprtim panoramskim pogledom na morje, se nahaja ta vrhunška moderna vila, ki združuje sodobno arhitekturo, prestižno opremo in popolno udobje.

Vila stoji na zemljišču velikosti 1.005 m<sup>2</sup> in ponuja 258 m<sup>2</sup> popolnoma opremljene bivalne površine. Zasnovana z veliko pozornosti do detajlov zagotavlja visoko raven zasebnosti, funkcionalnosti in estetske dovršenosti.

Razporejena je v dveh etažah. V pritličju se nahajajo vhodni prostor, odprt dnevni del s kuhinjo in jedilnico, velike steklene površine z izhodom na pokrito teraso, spalnica z lastno kopalnico, tehnični prostor/pralnica ter ločen WC za goste.

V nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Opremljene so z vzmetnicami Dorelan MILLENAIRE R2 in Samsung TV-ji 65", ena spalnica pa ima dostop do velike terase s panoramskim pogledom na morje.

Notranjost poudarjajo 280 cm visoki stropi ter talno-stropna aluminijasta okna in vrata WICONA, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe. Dvojni sistem zaves omogoča zasebnost in popolno zatemnitev.

Dnevni prostor ima Samsung TV 75", kuhinja pa je opremljena z Whirlpool gospodinjskimi aparati. Uporabljeni so vrhunski materiali: Lea Ceramiche keramika, Catalano sanitarna oprema, vrata Lestur ter razsvetljava Flos in



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

AY ILLUMINATE. Pohištvo: Alf Da Frè, Bonaldo, Doimo Salotti, Désirée.

Vila je opremljena s pametnim sistemom Loxone, Samsung WindFree klimatskimi napravami, talnim gretjem in toplotno črpalko. STO fasadni sistem zagotavlja odlično energetska učinkovitost. Nameščena je tudi Loxone polnilna postaja za električna vozila.

Zunanji del vključuje ogrevan bazen velikosti 40 m<sup>2</sup>, zunanjo kuhinjo z lounge cono, vrt z avtomatskim namakanjem, pripravo za zunanjo savno ter štiri zunanja parkirna mesta.

Prodajalec predmetne nepremičnine je pravna oseba.