



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02249
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišča :	1450 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.250.000 €

Istra, okolica Poreča

V mirnem in diskretnem okolju, obdana z naravo, se nahaja ta ekskluzivna luksuzna vila z bazenom in SPA wellnesom, ki združuje vrhunsko udobje, zasebnost in sodoben dizajn.

Vila obsega 300 m² bivalne površine in stoji na skrbno urejenem zemljišču velikosti 1.450 m². Zgrajena je iz visokokakovostnih materialov, s poudarkom na odlični toplotni in zvočni izolaciji, vrhunski stavbni opremitvi ter izbranih zaključnih detajlih.

Razporejena je v dveh etažah.

Pritličje obsega prostoren odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki je zaradi velikih steklenih površin poln naravne svetlobe. Dnevni prostor se odpira na impresivno pokrito teraso z letno kuhinjo in lounge cono, zunanost pa dopolnjuje sončna terasa z 50 m² velikim bazenom.

V pritličju se nahajajo tudi spalnica z lastno kopalnico, gostinski WC ter SPA wellnes s savno, namenjen popolni sprostitvi.

V nadstropju so tri luksuzne spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na velike terase, ki zagotavljajo dodatno zasebnost in udobje.

Vila ima tudi kletni prostor, urejen kot fitness in dodatna SPA cona.

Nepremičnina je opremljena s talnim gretjem in klimatskimi napravami, notranjost pa dopolnjuje vrhunsko pohištvo in kakovostna stavbna oprema,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

izbrana z občutkom za eleganco in trajnost.

Ograjeno dvorišče je hortikulturno urejeno z mediteranskim rastlinjem ter ustvarja prijetno in intimno vzdušje.

Zaradi mirne lokacije in visoke stopnje zasebnosti vila predstavlja popolno zasebno rezidenco ali odlično investicijo za luksuzni turistični najem.