



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02245
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišča :	979 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 799.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je elegantna mediteranska hiša z bazenom in panoramskim pogledom na morje, skupne bivalne površine 180 m², umeščena na prostorno zemljišče velikosti 979 m².

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, spalnica z lastno kopalnico, ločen WC za goste, shramba/pralnica ter odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. V dnevni sobi bo nameščen kamin, ki ustvarja poseben ambient in toplino doma. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso in vrt z bazenom ter sončno teraso s pogledom na morje.

V nadstropju so tri spalnice, ena z lastno kopalnico, preostali dve pa si delita skupno kopalnico. Vse spalnice imajo lastne terase s čudovitim panoramskim pogledom na morje.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko v kombinaciji s stenskim fan-coil sistemom, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Nepremičnina je v zaključni fazi gradnje, kar kupcu omogoča izbiro talnih oblog, sanitarne opreme in zunanje keramike po lastnih željah.

Na voljo je več parkirnih mest.

Odlična izbira za družinsko bivanje, luksuzni oddih ali kot donosna naložba za turistični najem.