



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02244
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	251 m ²
Površina zemljišta :	820 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 920.000 €

Istra, okolica Poreča | Moderna vila z ogrevanim bazenom (46 m²), strešno teraso (87,4 m²) in panoramskim pogledom na morje

V mirnem kraju v okolici Poreča, kjer so vsi pomembni sadržaji v bližini, se nahaja ta moderna in kakovostno grajena vila z ogrevanim bazenom - idealna za luksuzno bivanje, dopust ali kot naložba za turistični najem.

Vila ima bruto površino 251 m², posebno vrednost pa daje velika strešna terasa 87,4 m² s čudovitim panoramskim pogledom na morje.

Hiša je razporejena v tri etaže in ponuja maksimalno udobje, funkcionalnost in zasebnost.

Pritličje: svetel open-space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, velike steklene stene z izhodom na pokrito teraso s poletno kuhinjo, ogrevan bazen 46 m² in sončna terasa. Dodatno: spalnica z lastno kopalnico in teraso, WC za goste, pralnica, shramba ter tehnični prostor z zunanjim vhodom.

Nadstropje: tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, teraso in delnim pogledom na morje.

Strešna terasa: predviden prostor za jacuzzi in savno, dovolj prostora za lounge in sončenje s panoramskim pogledom na morje.

Urejeno dvorišče s parkiriščem za več vozil.

Talno ogrevanje s toplotno črpalko (Uponor) + klimatske naprave Daikin v vseh prostorih.