



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02242
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	520 m ²
Oddaljenost od centra :	6500 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 290.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je avtentična istrska kamnita hiša v nizu, ki se nahaja v mirnem kraju v okolici Poreča, le 6,5 km od središča Poreča in 5 km od morja. S skupno bivalno površino 110 m² ta nepremičnina združuje istrski čar, funkcionalnost in odličen investicijski potencial.

Hiša se razprostira v treh etažah.

V pritličju se nahajajo odprt dnevni prostor, kuhinja, kopalnica in praktična shramba.

V prvem nadstropju sta galerija in ena spalnica, v drugem nadstropju pa dve dodatni spalnici in kopalnica.

Posebno vrednost predstavlja prostorno dvorišče v velikosti približno 450 m², ki se razteza pred in za hišo. Dvorišči sta obdani z avtohtonimi kamnitimi zidovi, kar zagotavlja zasebnost in pristen mediteranski ambient. Na dvorišču se nahaja tudi pomožni objekt / garaža, ki trenutno služi kot shramba.

Hiša se uspešno oddaja v poletni sezoni, zato je odlična priložnost tako za lastno uporabo kot za varno naložbo v turistični najem.

Ne zamudite priložnosti za nakup te očarljive istrske kamnite hiše - idealne kot počitniška hiša, dom ali naložba.