



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02237
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157.35 m ²
Površina zemljišta :	330 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 518.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je hiša z dvema etažiranimi stanovanjema, ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini Poreča, z velikim dvoriščem, oljčnikom in odprto konobo.

Hiša obsega pritličje in prvo nadstropje ter ima skupno bivalno površino 157,35 m². Nahaja se na urejenem zemljišču velikosti 330 m², dodatno pa ponuja še 25 m² odprte konobe.

Stanovanje v pritličju, veliko 75,30 m², obsega vhodni prostor, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, idealno za bivanje na prostem.

Stanovanje v prvem nadstropju, velikosti 82,05 m², ima ločen vhod in lastno stopnišče, kar zagotavlja popolno zasebnost. Sestavljeno je iz hodnika, treh spalnic, kopalnice ter prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, iz katere se dostopa na veliko pokrito teraso, primerno za jutranjo kavo ali večerno sprostitvev.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami, dodatna možnost ogrevanja pa je dimnik za peč na pelete ali drva. Po celotni hiši je že izvedena prva faza inštalacij za centralno ogrevanje z radiatorji.

Pred hišo se nahaja lepo urejeno dvorišče z oljkami, tri parkirna mesta ter električna vhodna vrata.

Poseben ambient ustvarja odprta konoba s kaminom, namenjena druženju, peki na žaru in uživanju s družino ter prijatelji. Hiša ima tudi kurilnico in shrambo.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nepremičnina se prodaja v celoti opremljena.

Hiša predstavlja odlično priložnost za družinsko bivanje, stalno stanovanje ali kot varno naložbo za oddajanje.