



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02236
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.05 m ²
Površina zemljišta :	80 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 269.000 €

Istra, Poreč

Naprodaj je prostorno stanovanje v prvem nadstropju z lastnim vrtom in odprto konobo, idealno za prijetna druženja skozi vse leto. Stanovanje ima skupno površino 82,05 m², ločen vhod in lastno stopnišče v prvo nadstropje.

Sestavlja ga predsoba, tri spalnice, kopalnica ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na veliko pokrito teraso, popolno za jutranjo kavo ali sproščene večere.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami, na voljo je tudi dimnik za peč na pelete ali drva. Po celotnem stanovanju je izvedena prva faza inštalacij za radiatorje.

Na 80 m² velikem vrtu se nahaja parkirno mesto, posebno vzdušje pa ustvarja odprta konoba s kaminom (25 m²), zasnovana kot prostor za druženja z družino in prijatelji, peko na žaru ter uživanje v istrskem načinu življenja. Ob konobi je tudi shramba velikosti 4 m².

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno.

Odlična priložnost za prijetno bivanje ali kot varna naložba.