



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02232
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	147.96 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 450.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je ekskluziven penthouse v 3. nadstropju nove stanovanjske stavbe z dvigalom, le 1 km od morja, v urejenem kraju, ki nudi vse potrebne vsebine za udobno in kakovostno bivanje.

Penthouse je izjemno prostoren in odlično razporejen ter opremljen z visokokakovostnimi, skrbno izbranimi materiali, ki zagotavljajo trajnost, funkcionalnost in visok bivalni standard. Ima skupno neto površino 147,96 m<sup>2</sup> in obsega vhodni hodnik, tri spalnice, dve kopalnici, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso s pogledom na morje, ki nudi dodatno udobje bivanja.

Posebno vrednost nepremičnini daje prostorna strešna terasa velikosti 110 m<sup>2</sup>, ki ponuja številne možnosti za ureditev zasebne cone za sprostitev, druženje ali uživanje v čudovitem pogledu na morje.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami, v dnevni sobi, jedilnici, kuhinji in kopalnicah pa je vgrajeno električno talno ogrevanje.

Penthouseu pripadata shramba in eno parkirno mesto.

Nepremičnina je idealna za reševanje stanovanjskega vprašanja ali kot dolgoročna investicija.