



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02229
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.72 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 244.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je sodobno stanovanje v 2. nadstropju nove stanovanjske stavbe z dvigalom, le 1 km od morja, v kraju, ki nudi vse potrebne vsebine za prijetno in kakovostno bivanje.

Stanovanje ima skupno neto površino 69,72 m² in obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo z izhodom na dve terasi, ki nudita dodatno udobje.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami, v dnevni sobi, jedilnici, kuhinji in kopalnici pa je vgrajeno električno talno ogrevanje.

Stanovanju pripadata shramba velikosti 2,42 m² in eno parkirno mesto.

Nepremičnina je primerna za reševanje stanovanjskega vprašanja ali kot dolgoročna investicija.