



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

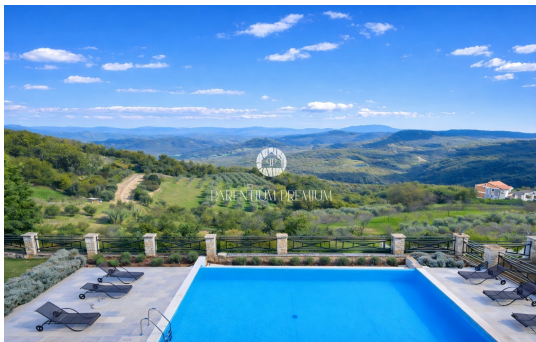
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02228
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1735 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	14000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : na zahtevo €

Istra, Poreč

Na mirni lokaciji se nahaja ta avtentična istrska vila s približno 500 m<sup>2</sup> bivalne površine, na lepo urejeni parceli velikosti 1.735 m<sup>2</sup>, z odprtim panoramskim razgledom na vinograde, oljčnike in Motovun.

Vila se razprostira v treh etažah. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter tri spalnice z lastnimi kopalnicami. V nadstropju sta delovna soba in glavna spalnica s kaminom, lastno kopalnico s kadjo in prho ter velikim balkonom. V kleti se nahajajo wellness prostor s savno, vinoteka, ločeni WC in pralnica.

Urejeni vrt ponuja bazen, poletno kuhinjo in več zunanjih prostorov za sprostitvev. Nepremičnina je opremljena s centralnim ogrevanjem, kamini in klimatskimi napravami ter ima tri pokrita parkirna mesta.

Odlična lokacija omogoča hiter dostop do morja in Poreča, hkrati pa nudi mir in zasebnost notranjosti Istre. Idealna kot luksuzna počitniška hiša ali vredna naložba.