



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02227
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1239 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m

**Cena :** 390.000 €

Istra, Tar

Naprodaj je zazidljivo zemljišče v izmeri 1.239 m<sup>2</sup> s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za dve stanovanjski stavbi s skupno 8 stanovanji velikosti od 55 do 65 m<sup>2</sup>. Vsako stanovanje je zasnovano z prostorno teraso, projekt pa vključuje tudi dva bazena.

Za vsako enoto sta predvideni dve parkirni mesti, v garažnem delu pa bodo urejene shrambe.

Vsi ključni stroški projekta so že poravnani: komunalni prispevki, priključki za vodo in elektriko ter izdaja gradbenega dovoljenja.

Zemljišče ima urejen dostop, vsa infrastruktura – elektrika, voda in kanalizacija – se nahaja tik ob parceli.

To je odlična priložnost za gradnjo stanovanj za lastne potrebe, turistični ali dolgoročni najem ali kot investicija z visokim donosom.