



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02224
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	114.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2006
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 315.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je lepo urejena dvojna hiša s popolnoma ograjenim dvoriščem, le nekaj minut od Poreča.

Hiša se nahaja na robu kraja in je obdana z naravo, kar zagotavlja mir, zasebnost in prijetno bivalno okolje.

Sestavljena je iz prostornega dnevnega prostora z jedilnico in kuhinjo, dveh spalnic, kopalnice ter galerije, ki jo je po potrebi mogoče preurediti v dodatno spalnico.

Ogrevanje in hlajenje poteka preko klimatskih naprav, hiša pa ima tudi dimnik, kar omogoča ogrevanje na pelete ali drva.

Na ograjenem dvorišču je pokrita terasa, idealna za sprostitev na prostem. Nepremičnina nudi tri parkirna mesta.

Ne zamudite priložnosti - odlična izbira za bivanje ali kot varna naložba.