



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02222
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132.82 m ²
Površina zemljišča :	326 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Šhramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 410.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je dvojček s bruto površino 158,83 m² in neto površino 132,82 m². Nepremičnina obsega dva ločena stanovanja - eno v pritličju in eno v 1. nadstropju.

Pritlično stanovanje obsega vhodni hodnik, shrambo, spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevni prostor z izhodom na veliko pokrito teraso in dvorišče.

Drugo stanovanje se nahaja v 1. nadstropju in obsega vhodni hodnik, spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevni prostor z izhodom na prostorno teraso, s katere se odpira lep pogled na morje in okolico.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena s pečjo na pelete ter klimatskimi napravami v vsaki etaži.

Prostorno dvorišče je skrbno urejeno z rastlinjem in cvetjem, dodatno pa ga krasi pokrita terasa z žarom, idealna za poletna druženja. Na dvorišču je tudi vrtna uta, umeščena v ločen, bolj intimen del.

Hiša razpolaga s 3 parkirnimi mesti, od katerih sta 2 pokriti.

Lastniki so pripravili vso potrebno dokumentacijo za etažiranje stanovanj, tako da lahko novi lastnik po potrebi brez težav dokonča postopek.

Ne zamudite te priložnosti — odlična nepremičnina za bivanje ali kot varna



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

investicija z visokim donosom.