



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02216
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60.35 m ²
Površina zemljišta :	212 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 314.052 €

Istra, Poreč

Prodaja se moderno pritlično stanovanje v kakovostni novogradnji, le 1 km od morja in 2 km od centra Poreča. Mirno stanovanjsko okolje, visoka gradbena kakovost ter velik zasebni vrt naredijo to nepremičnino odlično izbiro za bivanje, dopust ali investicijo.

Stanovanje ima skupno površino 60,35 m² in ponuja funkcionalno zasnovo ter sodoben dizajn: prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici ter dve kopalnici. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, druga kopalnica pa se nahaja ob dodatni sobi in dnevnem delu. Vsi prostori so klimatizirani, kar omogoča udobje skozi vse leto.

Tehnične lastnosti in možnosti prilagoditev:

Možnost vgradnje električnega talnega gretja v tej fazi gradnje (z doplačilom).

Možnost izbire keramike do določene vrednosti.

Kopalnice opremljene z visokokakovostnimi Grohe in Geberit sanitarnimi elementi.

Toplotna izolacija: 10 cm grafitnega stiropora, ki zagotavlja visoko energijsko učinkovitost, manjšo porabo energije in odlično toplotno izolacijo.

Kakovinsko stavbno pohištvo z električnimi roletami HERO in integriranimi komarniki.

Velika prednost je zasebni vrt velik 212 m², idealen za izgradnjo bazena,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

letne kuhinje, sončne terase ali drugih ureditev.

Pogled na morje je mogoč tako iz stanovanja kot tudi s parcele.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto. Cena vključuje DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Zaključek gradnje je predviden za maj 2026.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo moderno novogradnjo blizu morja na eni najbolj iskanih lokacij v Istri.