



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

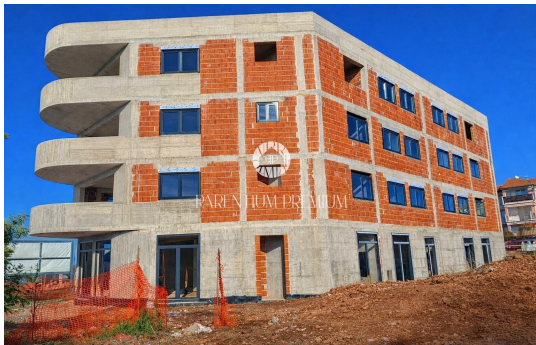
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02212
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.63 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 384.700 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je moderno stanovanje v tretjem nadstropju nove stanovanjsko-poslovne stavbe z dvigalom.

Stanovanje ima neto površino 78,98 m² in obsega vstopni hodnik, dve spalnici, svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, dodatni WC ter pokrito teraso velikosti 9,31 m², s katere se odpira čudovit panoramski razgled na morje.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Pri gradnji se uporabljajo kakovostni materiali: PVC stavbno pohištvo s trislojno zasteklitvijo, električne rolete in komarniki, klimatske naprave v vseh prostorih, talno gretje preko toplotne črpalke, protivlomna in protipožarna vhodna vrata ter vrhunška keramika.

Zaključek gradnje je predviden za marec 2027, cena pa vključuje DDV.

Stanovanje se nahaja le 7 km od Poreča in 2 km od morja, v kraju z vsemi pomembnimi storitvami – šolo, vrtcem, trgovinami, restavracijami in kavarnami.

Odlična priložnost za bivanje ali kot varna investicija v bližini morja in Poreča.