



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02209
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60.66 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 285.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je stanovanje v 1. nadstropju modernega stanovanjskega objekta s skupno petimi enotami.

Stanovanje obsega vhodni prostor z garderobo, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na teraso.

Površine:

Stanovanje: 53,55 m²

Terasa: 7,11 m²

Strešna terasa: 54,21 m²

Skupna neto površina: 70,65 m²

Dodatno:

2 parkirni mesti

Shrambo zunaj stavbe (kovinska hiška)

Cena na ključ: 285.000 €

Cena z opremo: 299.000 €

Stavba je zgrajena z visokokakovostnimi materiali: del fasade bo obložen s kamnom, drugi del s Fundermax ploščami. Vgrajeno je vrhunsko ALU



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

stavbno pohištvo s troslojnimi stekli ter električne ALU žaluzije proizvajalca ROLTEK.

V stanovanju je talno gretje v vseh prostorih ter skrita kanalska klima v stropu (brez vidnih klasičnih enot). Sanitarna oprema Geberit in Hansgrohe.

Investitor bo objekt v celoti dokončal, vključno z avtomatskim zalivanjem skupnih zunanjih površin in urejanjem okolice.

Opcija opreme (299.000 €):

Pohištvo po meri – kuhinja s kakovostnimi aparati (Bosch, Faber itd.) ter vgradne omare v hodniku in spalnicah.

Ne vključuje: sedežnih garnitur, miz, zunanjega pohištva, regalov.

Stroške pogodbe krije prodajalec, kar predstavlja pomembno finančno prednost za kupca.

Odlična priložnost za bivanje ali kot naložba.