



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02208
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	47.48 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 215.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je stanovanje v 1. nadstropju modernega stanovanjskega objekta s skupno petimi enotami.

Stanovanje obsega vhodni prostor z garderobo, spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na teraso.

Površine:

Stanovanje: 43,53 m<sup>2</sup>

Terasa: 7,90 m<sup>2</sup>

Skupna neto površina: 47,48 m<sup>2</sup>

Dodatno:

1 parkirno mesto

Shrambo zunaj stavbe (kovinska hiška)

Cena na ključ: 215.000 €

Obstaja možnost opreme stanovanja z doplačilom in po dogovoru s prodajalcem.

Stavba je zgrajena z visokokakovostnimi materiali: del fasade bo obložen s kamnom, drugi del s Fundermax ploščami. Vgrajeno je vrhunsko ALU stavbno pohištvo s troslojnimi stekli ter ALU električne žaluzije proizvajalca



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

ROLTEK.

V stanovanju je talno gretje v vseh prostorih ter skrite kanalske klime v stropu (brez vidnih klasičnih klimatskih naprav). Sanitarna oprema Geberit in Hansgrohe.

Investitor bo objekt v celoti dokončal, vključno z avtomatskim zalivanjem skupnih zunanjih površin in urejanjem okolice.

Načrtovan zaključek del: 08/2026

Opcija opreme:

Pohištvo po meri – kuhinja s kakovostnimi aparati (Bosch, Faber itd.) ter vgradne omare v hodniku in spalnici.

Ne vključuje: sedežnih garnitur, miz, zunanjega pohištva, regalov.

Stroške pogodbe krije prodajalec, kar je pomembna prednost za kupca.

Odlična priložnost za bivanje ali kot naložba.