



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02207
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2003
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 340.000 €

Istra, Poreč

Naprodaj je čudovita družinska hiša, ki se nahaja v mirnem naselju v bližini Poreča. Hiša je bila zgrajena leta 2003 in leta 2018 v celoti prenovljena, kar združuje udobje, funkcionalnost in prijeten domač občutek.

Nepremičnina obsega tri etaže - klet/konoba, pritličje in prvo nadstropje. V pritličju se nahajajo vhodni prostor z garderobo, gostinski WC, tehnični prostor/pralnica, shramba ter prostori dnevnega prostora povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso in lepo urejeno dvorišče, ki nudi popolno zasebnost - idealno za sprostitev in druženje v toplejših mesecih.

V prvem nadstropju so tri spalnice, dve z izhodom na balkon, ter prostorna kopalnica z banjo.

V kleti se nahaja konoba, primerna za druženja ali shranjevanje. Dodatna prednost nepremičnine je garsonjera z lastno kopalnico, primerna za goste, delo ali kot dodatna bivalna enota.

Hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje preko radiatorjev ter klimatske naprave.

Urejeno dvorišče nudi visoko raven zasebnosti, pred hišo pa sta na voljo dve parkirni mesti.

Zaradi mirne lokacije, dobro zasnovanega tlorisa in dodatne opreme je ta nepremičnina odlična izbira za družinsko življenje ali kot investicija.