



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02205
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 430.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je moderna pritlična hiša, ki se nahaja v mirnem kraju v okolici Poreča.

Hiša ima skupno površino 98 m<sup>2</sup> in stoji na urejenem zemljišču velikosti 673 m<sup>2</sup>.

Sestavljena je iz vhodnega hodnika, gostinskega WC-ja, dveh spalnic, kopalnice ter prostornega dnevnega prostora v odprtem konceptu s kuhinjo in jedilnico. Iz svetlega dnevnega prostora je izhod na veliko pokrito teraso, kjer so pripravljene inštalacije za poletno kuhinjo.

Hiša je opremljena z vrhunskim pohištvom in kakovostno kuhinjo, kar poudari udobje in eleganco doma.

V lepem urejenem dvorišču se nahaja bazen velikosti 30 m<sup>2</sup>, sončna terasa in zunanji tuš, zemljišče pa meji na oljčni nasad, kar zagotavlja popolno mediteransko zasebnost.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena preko klimatskih naprav v vseh prostorih, v kopalnici je električni radiator, medtem ko električni kamin v dnevnem prostoru pričara prijetno vzdušje v zimskih dneh.

Pred hišo sta dve parkirni mesti.

Popolna priložnost za družinsko bivanje ali naložbo za turistični najem. Ne zamudite te priložnosti!