



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02197
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	61.58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 217.000 €

Istra, okolica Poreča

V okolici Poreča, le 3 km od morja, se bo gradnja modernega stanovanjskega objekta z dvigalom začela novembra 2025.

Na prodaj je stanovanje v 1. nadstropju z neto površino 61,58 m<sup>2</sup>, ki obsega vhodni hodnik, WC za goste, dve spalnici, kopalnico ter odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na pokrito teraso, popolno za sprostitev in uživanje.

Ogrevanje in hlajenje je urejeno preko klimatskih naprav, stanovanju pa pripadata dve parkirni mesti pred stavbo.

Predviden zaključek vseh del je do 1. maja 2027.

Odlična lokacija, moderen dizajn in zanesljiv investitor predstavljajo izjemno priložnost - bodisi za bivanje bodisi kot naložbo.