



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02194
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75.68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 266.000 €

Istra, okolica Poreča

V okolici Poreča, le 3 km od morja, se bo novembra 2025 začela gradnja sodobne stanovanjske stavbe z dvigalom.

Na prodaj je pritlično stanovanje neto površine 75,68 m<sup>2</sup> z ločenim vhodom, ki zagotavlja dodatno zasebnost. Stanovanje obsega prostoren vhodni hodnik/garderobo, kopalnico, dve spalnici (ena z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče) ter dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na teraso in urejeno dvorišče velikosti 80 m<sup>2</sup> - idealno za sprostitev in uživanje.

Dodatno vrednost nepremičnini daje skupni bazen na dvorišču, namenjen izključno stanovalcem dveh pritličnih stanovanj, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti, udobja in občutek počitnic v lastnem domu.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo.

Zaključek gradnje je predviden do 1. maja 2027.

Odlična lokacija in zanesljiv investitor predstavljata idealno priložnost - tako za bivanje kot tudi za investicijo.