



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02189
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 308.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je stanovanje z neto bivalno površino 68,5 m<sup>2</sup> in pokrito teraso površine 23,4 m<sup>2</sup> neto, ki se nahaja v 1. nadstropju kakovostne stanovanjske stavbe z dvigalom, trenutno v gradnji.

Moderna stavba s skupno šestimi stanovanjskimi enotami se nahaja na mirni lokaciji blizu mesta Poreč in morja.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, WC, dve prostorni spalnici, kopalnico ter dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu, z izhodom na veliko pokrito teraso s čudovitim panoramskim razgledom na okolico in morje.

Na terasi bodo pripravljene priključke za elektriko, vodo in odtok – idealno za letno kuhinjo ali pralnico po želji kupca.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s tremi klimatskimi napravami, povezanimi na eno zunanjo enoto, celotno stanovanje pa ima električno talno ogrevanje.

Okna bodo PVC s troslojno zasteklitvijo in roletami, na oknih bodo vgrajeni komarniki.

Toplotna izolacija bo izvedena s 10 cm stiropora v kombinaciji s stekleno volno, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto.

V tej fazi gradnje ima kupec možnost izbire keramike in talnih oblog do cene



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

50 €/m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo ter shramba v pritličju, možen pa je tudi nakup dodatne shrambe.

Kupec je oproščen plačila davka na promet z nepremičninami.

Predviden zaključek gradnje je jeseni 2026.

Ne zamudite te priložnosti - idealno stanovanje za udobno bivanje ali kot pametna naložba!