



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02187
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m ²
Površina zemljišta :	400 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 342.500 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je stanovanje z neto bivalno površino 75,5 m² in pokrito teraso površine 14,4 m² neto, ki se nahaja v pritličju kakovostne stanovanjske stavbe z dvigalom, trenutno v gradnji.

Moderna stavba s skupno šestimi stanovanjskimi enotami se nahaja na mirni lokaciji blizu mesta Poreč in morja.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, shrambo, WC, dve prostorni spalnici, kopalnico ter dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu, z izhodom na pokrito teraso in lastno dvorišče površine 400 m², idealno za ustvarjanje zasebne oaze z bazenom, letno kuhinjo ali prostorom za sprostitev in druženje.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s tremi klimatskimi napravami, povezanimi na eno zunanjo enoto, celotno stanovanje pa ima električno talno ogrevanje.

Okna bodo PVC s troslojno zasteklitvijo in roletami, na oknih bodo vgrajeni komarniki.

Toplotna izolacija bo izvedena s 10 cm stiropora v kombinaciji s stekleno volno, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo, možen pa je tudi nakup dodatne shrambe v pritličju.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kupec je oproščen plačila davka na promet z nepremičninami.

Predviden zaključek gradnje je jeseni 2026.

Ne zamudite te priložnosti - idealno stanovanje za udobno bivanje z velikim zasebnim vrtom ali kot odlična naložba!