



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02185
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.20 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 324.690 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je stanovanje z neto bivalno površino 70,3 m² in pokrito teraso površine 23,8 m² neto, ki se nahaja v 2. nadstropju kakovostne stanovanjske stavbe z dvigalom, trenutno v gradnji.

Moderna stavba s skupno šestimi stanovanjskimi enotami se nahaja na mirni lokaciji blizu mesta Poreč in morja.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, shrambo, WC, dve prostorni spalnici, kopalnico ter dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu, z izhodom na veliko pokrito teraso s čudovitim panoramskim razgledom na okolico in morje.

Na terasi bodo pripravljene priključke za elektriko, vodo in odtok – idealno za letno kuhinjo ali pralnico po želji kupca.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s tremi klimatskimi napravami, povezanimi na eno zunanjo enoto, celotno stanovanje pa ima električno talno ogrevanje.

Okna bodo PVC s troslojno zasteklitvijo in roletami, na oknih bodo vgrajeni komarniki.

Toplotna izolacija bo izvedena s 10 cm stiropora v kombinaciji s stekleno volno, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto.

V tej fazi gradnje ima kupec možnost izbire keramike in talnih oblog do cene



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

50 €/m².

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo, možen pa je tudi nakup dodatne shrambe v pritličju.

Kupec je oproščen plačila davka na promet z nepremičninami.

Predviden zaključek gradnje je jeseni 2026.

Ne zamudite te priložnosti - idealno stanovanje za udobno bivanje ali kot pametna naložba!