



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02181
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	574 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 342.000 €

Istra, Poreč

Naprodaj je moderna hiša v napredni roh-bau fazi, z neto površino 154 m<sup>2</sup>, na parceli velikosti 574 m<sup>2</sup>, v mirnem delu okolice Poreča.

Hiša obsega dve etaži - pritličje in nadstropje.

V pritličju se nahaja vhodna loža, prostran dnevni prostor, kuhinja z jedilnico z izhodom na pokrito teraso, ena spalnica z garderobo (walk-in omaro) in lastno kopalnico, gostinski WC, pralnica ter strojni prostor z ločenim zunanjim vhodom.

V nadstropju je predsoba in dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico - ena ima pokrito teraso, druga ložo, kar zagotavlja največje udobje in zasebnost. Zemljišče ima plačane priključke za elektriko in vodo ter poravnane komunalne prispevke.

Dvorišče je popolnoma ograjeno, predviden pa je prostor za bazen velikosti 4 x 8 m s sončno teraso, idealno za sprostitev v toplejših mesecih. Zaradi velikosti zemljišča je možno imeti več parkirnih mest.

Hišo je mogoče kupiti tudi po sistemu "ključ v roke", z vgrajenimi kakovostnimi materiali - stavbnim pohištvom, talnimi oblogami, talnim ogrevanjem s toplotno črpalko, klimatskimi napravami v vseh prostorih, urejenim dvoriščem, okolico in bazenom, po ceni 612.000,00 €.

V tej fazi se je še vedno možno pogovoriti s prodajalcem o željah in podrobnostih.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo modernega dizajna, kakovostne gradnje in mirne lokacije - idealna tako za družinsko bivanje kot tudi kot investicija za turistični najem.